

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за откриване на процедура за продажба и утвърждаване на експертна оценка и начин за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 23947.64.7 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило заявление с вх.№ 22 00-1099/28.11.2017г. от Тонка Георгиева с адрес кв. Никоевци, общ. Дряново за закупуване на поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.64.7 по кадастралната карта на гр. Дряново, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ с площ 1076 /хиляда седемдесет и шест/ кв.м.

Съгласно §4 от ЗСПЗЗ / последна редакция от 30.07.1999г/: „Прекратява се правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет“. Към този момент, в Община Дряново не са постъпвали искания от граждани по §.4а за придобиване право на собственост относно този недвижим имот. Върху поземления имот няма построени сгради или временни постройки. С оглед на това, считам продажбата за допустима.

Община Дряново е собственик на горепосоченият поземлен имот, отразени в Акт за частна общинска собственост №1893 от 22.02.2012г.

Изготвена е оценка в размер на 1 990 /хиляда деветстотин и деветдесет/ лева за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Предлагам имотът да бъде продаден чрез публичен търг с тайно наддаване.

Необходимо е оценката да бъде утвърдена за провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот, а именно: ПИ с идентификатор 23947.64.7 по кадастралната карта на гр. Дряново, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ с площ 1076 /хиляда седемдесет и шест/ кв.м., чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново утвърждава начална тръжна цена за имот, представляващ частна общинска собственост - ПИ с идентификатор 23947.64.7 по кадастралната карта на гр. Дряново, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ с площ 1076 /хиляда седемдесет и шест/ кв.м., съгласно скица №15-621315/07.12.2017г. издадена от СГКК – гр. Габрово, при граници и съседни 23947.64.19, 23947.64.6, 23947.64.32, 23947.64.31 в размер на 1 990 /хиляда деветстотин и деветдесет/ лева.

3. На основание чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество спечелилият публичен търг с тайно наддаване се задължава да заплати 2% Данък за придобиване на имуществото, определен по чл.44 от ЗМДТ начислени върху стойността на имота, предмет на продажба.

4. Възлага на Кмета на общината да проведе публичния търг с тайно наддаване за продажба на имота и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-1099/28.11.2017г.
2. Скица №15-621315/07.12.2017г. издадена от СГКК – гр. Габрово
3. АОС №1893 от 22.02.2012г.
4. Експертна оценка

С уважение,

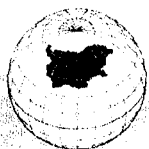
ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ

Кмет на община Дряново

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
№ Q070716

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФОРМ 1618, кв. ГАБРОВО, ул. МУСАГА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-621315-07.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.64.7

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Дряново, п.к. 5370, местност кв.Никоевци

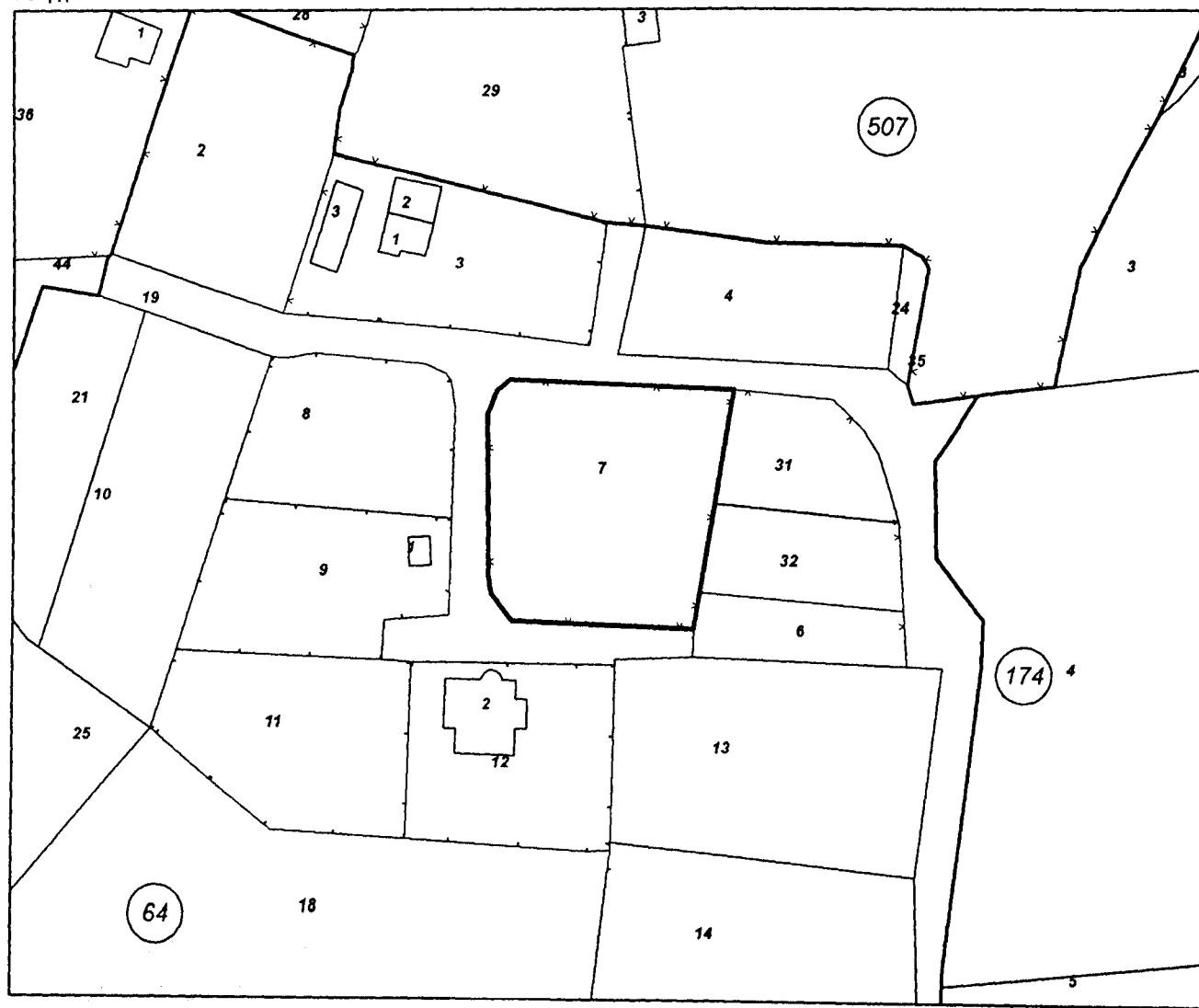
Площ: 1076 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-621315-07.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-388954-06.12.2017 г.

Номер по предходен план: **514.9**

Съседи: **23947.64.19, 23947.64.6, 23947.64.32, 23947.64.31**

Собственици:

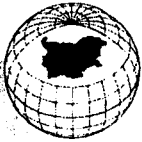
1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 54 том 1 рег. 135 от 28.02.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Сгради, които попадат върху имота

...



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-108247-07.12.2017 г.

До: ОБЩИНА ДРЯНОВО

Адрес: област Габрово община Дряново п.к. 5370 гр. Дряново УЛ. БАЧО КИРО № 19

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ГАБРОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-388954-06.12.2017 г., издава на **ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Дряново с категория на землището 3.

Поземлен имот с идентификатор: **23947.64.7**

Адрес / местност: **местност кв.Никоевци**

Вид на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Площ: **1076 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **10**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☒ да
- от 1 до 3 км ☐
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☐
- до 1 км ☒ да
- над 1 км ☐

Изработил:

Началник на СГКК – ГР. ГАБРОВО:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ

5300, ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ",
gabrovo@cadastre.bg, БУ.